ПРОЕКТ

Об утверждении регламента взаимодействия председателей советов многоквартирных домов, Администрации города Лобня, участковых уполномоченных полиции и территориальных налоговых органов в части установления факта нелегального предоставления жилых помещений в аренду на территории городского округа Лобня

### В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжением Министерства ЖКХ МО №236-РВ от 26.10.2015 года «Об утверждении методических рекомендаций по выявлению граждан, пользующихся без законных оснований жилыми помещениями в многоквартирных домах на территории Московской области», в целях выявления фактов незаконной сдачи в аренду жилых помещений, профилактики правонарушений в жилом секторе на территории городского округа Лобня, руководствуясь Уставом городского округа Лобня Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить регламент взаимодействия председателей советов многоквартирных домов, Администрации городского округа Лобня, представителей организаций, участковых уполномоченных полиции и территориальных налоговых органов в части установления факта нелегального предоставления жилых помещений в аренду на территории городского округа Лобня.

2. Рекомендовать председателям советов многоквартирных домов активизировать работу по выявлению и направлению в адрес администрации городского округа Лобня информации о фактах предполагаемой незаконной сдачи собственниками и нанимателями жилых помещений в аренду.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации города Лобня совместно с Отделом МВД России по городскому округу Лобня (по согласованию) активизировать работу по проверке информации о предполагаемой незаконной сдаче жилых помещений в аренду.

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации, а также на официальном сайте городского округа Лобня.

6. . Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Лобня Холикова А. Г.

Глава города Лобня Е.В. Смышляев

ПРОЕКТ

Утвержден

постановлением главы города Лобня

от №

**Регламент**

**взаимодействия председателей советов многоквартирных домов, участковых уполномоченных полиции, налоговой инспекции в части установления факта нелегального предоставления жилых помещений в аренду на территории городского округа Лобня.**

1. Общие положения.

1.1 Регламент взаимодействия управляющих организаций, председателей советов многоквартирных домов, участковых уполномоченных полиции и территориальных налоговых органов, в части установления факта нелегального предоставления жилого помещения в аренду разработан в целях выявления и пресечения фактов заинтересованные лицами нелегального предоставления жилых помещений в аренду на территории городского округа Лобня (далее - Регламент).

1.2.Настоящий Регламент разработан на основании требований установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

-Жилищный кодекс Российской Федерации;

-Налоговый кодекс Российской Федерации;

-Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

-Федеральный Закон от 07.02.2011 №3-Ф3 «О полиции»

- Постановление Правительства РФ от 17 июля 1995 г. №713 «Об утверждении правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах российской федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации»

-Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.Основные термины и понятия, используемые в Регламенте

2.1. В настоящем Регламенте используются следующие термины и понятия:

* **Управляющая организация** - юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, включая жилищно­строительные кооперативы.

**-ЖСК** - жилищно-строительным кооперативом признается добровольное объединение граждан и в установленных настоящим Кодексом, другими федеральными законами случаях юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом.

**-ТСЖ** - товариществом собственников жилья признается вид товариществ собственников недвижимости, представляющий собой объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме.

* **Заинтересованные лица** - потребители, управляющие организации, представители органов, уполномоченных по контролю и надзору в сфере миграции.

3.Основные положения

* 1. Под заинтересованными лицами в настоящем Регламенте понимаются:

-управляющие организации, ТСЖ, ЖСК;

-налоговые органы;

-представители органов внутренних дел;

-представители советов многоквартирных домов;

-собственники или наниматели жилых помещений.

* 1. Председатели советов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Лобня:

- самостоятельно, или с помощью предоставленной информации от членов совета и жильцов многоквартирных домов выявляют факты нелегального предоставления жилых помещений в аренду.

- на общем собрании собственников информируют собственников жилья по вопросам соблюдения и реализации прав и законных интересов при предоставлении жилых помещений в аренду.

- о выявленных фактах нелегального предоставления жилых помещений в аренду незамедлительно информируют администрацию города Лобня, Отдел МВД России по городскому округу Лобня , налоговую инспекцию.

- оказывают необходимое содействие сотрудникам Отдела МВД России по городскому округу Лобня и налоговой инспекции при административном расследовании нелегального предоставления жилья в аренду.

1. Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК:

- в целях информирования населения размещают на информационных стендах в многоквартирных домах информацию о действующем законодательстве, регламентирующем вопросы аренды жилых помещений и мерах ответственности за его нарушение, контактные данные для обращения жителей при выявлении соответствующих нарушений;

- при получении информации нелегального предоставления жилого помещения в наем (аренду) уведомляют администрацию города Лобня, Отдел МВД России по городскому округу Лобня, налоговую инспекцию.

1. Участковые уполномоченные полиции Отдела МВД России по городскому округу Лобня:

- взаимодействуют с председателями и членами советов многоквартирных домов, а также с представителями управляющих организаций в предупреждении и пресечении фактов нелегального предоставления жилых помещений в аренду.

- в соответствии с представленной информацией информируют председателей советов многоквартирных домов и управляющие организации о ходе и результатах рассмотрения заявлений и сообщений по фактам предоставления жилых помещений в аренду в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

- при работе и проведении профилактических бесед с гражданами разъясняют установленный законодательством Российской Федерации порядок предоставления жилых помещений в аренду и предусмотренную уголовным и административным законодательством ответственность за нарушения, связанные с нелегальным предоставлением жилых помещений в аренду.

1. Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области:

при поступлении заявления, сообщения о факте нелегального предоставления жилого помещения в аренду, принимает меры, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации.

- информирует заявителей помещения о принятых по их заявлениям и сообщениям мерах, о фактах нелегального предоставления жилых помещений в аренду.